

**Communication de la Municipalité au Conseil communal
du 30 avril 2025**

Communication n° 16/04.2025

Objet: reconstruction du CTC

Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers,

La Municipalité a le plaisir d'annoncer l'achèvement de la reconstruction du Centre technique communal (CTC), situé au chemin de Glapin 22. Ce projet fait suite à l'incendie qui avait détruit l'ancienne infrastructure en juin 2020. Le nouveau bâtiment, à la fois moderne, fonctionnel et respectueux de l'environnement, marque une étape importante pour la Commune.

Le Conseil communal, lors de sa séance du 30 août 2023, a accepté le préavis n° 01/03.2023 relatif à la reconstruction précitée, avec un budget révisé de Fr. 6'370'000.—. Ce budget a été respecté et les travaux ont été menés à bien dans les délais impartis.

Les négociations avec les différentes assurances, à savoir AXA, Helvetia et l'ECA, ont été efficaces et professionnelles, et sont en voie d'achèvement à notre satisfaction, conformément aux chiffres présentés lors des discussions au Conseil communal. Dès que les discussions avec les assureurs seront finalisées, une communication précisera le solde final restant à la charge de la Commune.

Le nouveau bâtiment regroupe désormais les activités de la déchèterie communale, du Service de l'environnement et des espaces publics (SEEP), du Service des eaux (SEaux), ainsi que des espaces de stockage destinés aux sociétés locales. Il bénéficie d'équipements modernes: un système de chauffage par pompe à chaleur air/eau, une isolation thermique renforcée, une ventilation intelligente, ainsi que des installations sanitaires et des ateliers entièrement neufs.

Dans le cadre de son engagement pour la transition énergétique, la Commune a intégré au projet l'installation de panneaux photovoltaïques sur une surface de 1'434 m². Ceux-ci permettent une production annuelle estimée à 270'000 kWh, largement supérieure à la consommation du bâtiment. Grâce au nouveau concept de CEL (Consommation Électrique Locale) introduit par la loi fédérale sur l'énergie, nous prévoyons de faire transiter l'énergie excédentaire vers d'autres sites communaux via le réseau, afin d'atteindre un très haut taux d'autoconsommation.

La gestion rigoureuse du chantier a permis de respecter les délais tout en maîtrisant les coûts. La Municipalité adresse ses sincères remerciements à tous les intervenants du projet, et tout particulièrement à la société ABA, qui a dirigé le chantier avec professionnalisme.

Ce projet reflète l'engagement fort de la Commune en faveur de la durabilité, de l'efficacité des services publics et de la qualité de vie des habitantes et habitants de Saint-Prex.

La Municipalité

Saint-Prex, le 30 avril 2025/JvO – 101.02

Pour tout renseignement, s'adresser à M. Jan von Overbeck, municipal, au 079 771 89 55, ou M. Tommaso Melchiorre, chef du service des bâtiments, au 021 823 01 13