



Préavis n° 04/04.2025 – section des bâtiments

Demande d'un crédit de Fr. 189'000.00 pour l'entretien et rénovation de l'unité d'accueil pour écoliers (UAPE) de Sous-Allens

Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers,

I. Préambule et contexte général

Le 13 décembre 2000, le Conseil communal a octroyé à la Municipalité un crédit de Fr. 250'000.00 (préavis n° 28/11.2000) pour étudier la construction de nouveaux locaux scolaires en fonction des besoins de notre Commune et de l'établissement secondaire pour ces prochaines années.

Cette étude a permis à la Municipalité de déposer une demande d'un crédit de Fr. 5'400'000.00 pour la construction de locaux scolaires pour les élèves primaires et d'une unité d'accueil pour écoliers (UAPE) à Sous-Allens (préavis n° 21/11.2001). Ce crédit a été accordé le 23 janvier 2002.

L'Association du Cerf-Volant qui gère l'UAPE, a pris possession des locaux de l'UAPE, ce qui lui a permis d'augmenter sa capacité d'accueil à 24 places à la journée et 50 pour les repas de midi, en déménageant à Sous-Allens. Aujourd'hui, l'UAPE accueille 36 écoliers le matin, 60 pour le repas de midi et 60 les après-midi.

II. Description du projet

Ce projet de rénovation de l'UAPE après vingt-deux ans d'utilisation est une démarche proactive pour garantir la sécurité, l'efficacité, le confort et la conformité du bâtiment, tout en répondant aux évolutions pédagogiques et environnementales actuelles. Ces rénovations entraîneront des mises aux normes dans le domaine de la sécurité.

Ce préavis a un caractère de relative urgence, car les travaux doivent être effectués durant l'absence des enfants, soit idéalement durant les prochaines vacances scolaires d'été et éventuellement poursuivis durant les vacances de l'automne à venir.

III. Nature des travaux

Ces travaux comprennent la rénovation des toilettes, de la cuisine, du revêtement de sol, de la peinture, le remplacement des stores, le changement des luminaires par des systèmes LED, ainsi que le réaménagement extérieur de l'UAPE.

Rénovation des toilettes

Les sanitaires de l'UAPE seront entièrement rénovés pour être adaptés à la taille des enfants et garantir une hygiène optimale. Des toilettes et lavabos à hauteur d'enfant seront installés et le revêtement de sol sera remplacé pour répondre aux normes et garantir la sécurité. Le carrelage mural sera aussi remplacé pour redonner un aspect propre aux locaux.

Rénovation de la cuisine

La cuisine sera remise aux normes sanitaires et fonctionnelles, avec un agencement optimisé pour faciliter le travail du personnel et garantir la sécurité alimentaire. Quelques équipements anciens comme le lave-vaisselle seront remplacés par des appareils modernes et conformes aux standards. Un nouveau four sera installé pour répondre aux demandes de l'équipe cuisine. Le revêtement de sol sera entièrement refait avec des matériaux antidérapants et résistants pour répondre aux normes de sécurité.

Remise en état du revêtement de sol

Le revêtement de sol sera remis en état, afin d'assurer la sécurité, l'hygiène et le confort des enfants et du personnel, tout en répondant aux normes en vigueur.

Remplacement des stores

Les stores existants seront remplacés par des modèles modernes, adaptés à la gestion de la lumière naturelle et garantissant la sécurité des enfants.

Remplacement des luminaires par des LED

Dans une optique d'économie d'énergie et de durabilité, tous les luminaires seront remplacés par des luminaires LED. Ce changement contribuera également à améliorer la qualité de l'éclairage, avec une lumière plus douce et homogène, idéale pour les espaces utilisés par les enfants. En outre, relevons que la Suisse ne peut plus produire ni importer des tubes fluorescents T5 et T8, depuis août 2023, ce qui rend impossible de se procurer des pièces et tubes de rechange pour les luminaires actuels.

Travaux de menuiserie et serrurerie

Une nouvelle armoire de rangement sera installée dans les toilettes adultes pour répondre à la demande de l'équipe pédagogique. La porte d'entrée sera entièrement remise en état pour correspondre aux normes de sécurité.

Travaux de peinture

Intérieur

Les murs des différentes pièces, y compris les espaces communs et les espaces de jeux, seront repeints pour offrir un cadre propre, lumineux et accueillant. Les portes, plinthes et autres boiseries seront également refaites, permettant ainsi de conserver un environnement soigné et sécurisé.

Extérieur

Les façades seront également repeintes afin d'améliorer l'apparence et protéger le bâtiment des intempéries et des dommages liés à l'usure. Cette peinture contribuera à renforcer la durabilité de la structure tout en offrant un environnement extérieur plus agréable et accueillant.

Réaménagement général de l'extérieur

L'espace extérieur de l'UAPE sera également réaménagé pour créer un environnement sécurisé et stimulant pour les enfants. Des aires de jeux adaptées, avec des revêtements amortisseurs de chocs, seront installées. De plus, des clôtures sécurisées, des mains courantes, une zone de containers et des aménagements paysagers incluant des plantes non toxiques et arbres tige seront ajoutés pour garantir la sécurité. La création d'une zone en gazon fleuri permet d'embellir l'espace extérieur et d'offrir aux enfants un cadre naturel stimulant, tout en respectant l'environnement.

IV. Devis estimatif

Lustrerie – remplacement des luminaires par des LED	Fr.	9'350.00
Installations sanitaires	Fr.	15'900.00
- Sanitaires, modifications/distributions, fourniture et pose des appareils		
Agencement de cuisine	Fr.	12'900.00
- Nouveau four combiné, remplacement machine à laver		
Menuiserie – armoire WC adultes	Fr.	1'250.00
Serrurerie – remise en état porte d'entrée	Fr.	1'300.00
Revêtements de sol – remise en état des sols en linoléum	Fr.	15'300.00
Carrelages	Fr.	18'500.00
- Remplacement carrelage sanitaires (sol et mur) et cuisine		
Peinture intérieure et extérieure (façade)	Fr.	23'000.00
Stores extérieurs – remplacement des stores extérieurs	Fr.	17'500.00
Aménagement général des extérieurs	Fr.	42'500.00
- Zone de containers, aménagement des talus, place de jeux, plantation de 3 arbres tige, zone gazon fleuri, zone en copeaux, clôture avec portail H=1500mm		
Nettoyage fin de chantier	Fr.	1'450.00
Divers et imprévus	Fr.	15'900.00
Total HT	Fr.	174'900.00
TVA 8.1%	Fr.	14'150.00
TOTAL TTC	Fr.	189'000.00

V. Incidences financières

Cette dépense sera couverte par les recettes communales ordinaires ou par le biais d'un emprunt. Elle sera amortie sur une période de 10 ans, dès le 1^{er} janvier qui suit le début de l'utilisation, par un montant annuel de Fr. 18'900.00, le solde la dernière année.

VI. Impact sur l'environnement

Nous souhaitons donner la préférence à des prestataires locaux et utiliser des composants produits en Europe.

La plantation d'arbres et de plantes lors du réaménagement de l'espace extérieur aidera à réduire les effets des îlots de chaleur urbains en fournissant de l'ombre et en améliorant la ventilation naturelle. De plus, ces plantations amélioreront la qualité de l'air en capturant le dioxyde de carbone (CO₂) et en libérant de l'oxygène.

VII. Conclusion

En conclusion et vu ce qui précède, nous vous proposons, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir prendre les décisions suivantes :

LE CONSEIL COMMUNAL DE SAINT-PREX

- Vu le présent préavis municipal
- Entendu les rapports des commissions chargées de l'étudier
- Considérant que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour

DÉCIDE

1. d'autoriser la Municipalité à procéder à l'entretien et rénovation de l'unité d'accueil pour écoliers (UAPE) de Sous-Allens;
2. de lui accorder le crédit nécessaire, soit la somme globale de Fr. 189'000.00 TTC;
3. d'admettre que cette dépense soit financée par un emprunt ou par les recettes courantes communales.

Approuvé par la Municipalité dans sa séance du 7 avril 2025

Au nom de la Municipalité

Le Syndic	La Secrétaire
 S. Porzi	 A. Guyomard



Délégué municipal : M. J. von Overbeck, municipal

Préavis déposé devant le Conseil communal en séance du 30 avril 2025