



Saint-Prex, le 13 juin 2025

**Rapport de la commission chargée d'étudier le préavis No 04/04.2025**  
**Demande d'un crédit de Fr. 189'000.00 pour l'entretien et rénovation de l'unité d'accueil**  
**pour écoliers (UAPE) de Sous-Allens**

---

Monsieur le Président,  
Mesdames et Messieurs les Conseillères et Conseillers,

La Commission nommée par le bureau était composée de Madame Christie Piquerez, Messieurs Andreas Rogenmoser, Thierry Jaquiéry, David Clénin et Jean-François Chavannes, rapporteur. Suppléants Messieurs Dominique Dubugnon et Marc Hauswirth. Elle s'est réunie le mardi 20 mai 2025 à l'UAPE de Sous-Allens en présence de tous ses membres sauf Marc Hauswirth qui était excusé. Messieurs Jan von Overbeck, municipal en charge du dossier, Tommaso Melchiorre, chef du service des bâtiments et son adjoint Nelson Coutinho nous ont apporté des réponses fondées et compétentes à nos questions, ce dont nous les remercions vivement.

### **Préambule**

Le collège de Sous-Allens 2, construit en 2002, contient des locaux scolaires ainsi que l'unité d'accueil pour écolier (UAPE). Actuellement, c'est l'Association du Cerf-Volant qui gère l'UAPE en accueillant 36 écoliers le matin, 60 pour le repas de midi et 60 pour les après-midis. A ce jour, le bâtiment n'a pas fait l'objet de rénovation particulière mais uniquement de menues réparations ad-hoc ou d'entretien usuel.

### **Projet**

La Municipalité désire entreprendre des travaux d'entretien et de rénovation pour les locaux de l'UAPE uniquement. Les motivations du projet répondent à 3 types de demandes : mise aux normes de sécurité, réparations et améliorations fonctionnelles. Ces demandes proviennent soit de la direction de l'UAPE, soit de l'OAJE (**O**ffice de l'**A**ccueil de **J**our des **E**nfants, nouvellement nommé Service cantonal de l'accueil de jour des enfants (SCAJE) ou de notre municipalité. A cela, on peut ajouter la nécessité de proposer une UAPE qui soit des plus accueillante dans le cadre de notre adhésion au réseau dame Tartine (AIRADT).

### **Finances**

L'examen du budget nous a semblé en accord avec la nature des différents travaux proposés. Une part importante est prévue pour les aménagements extérieurs et celle-ci est basée sur une soumission rentrée d'un paysagiste local.

En résumé, voici approximativement la répartition des travaux selon les types de demandes :

Type de demande	Part	Travaux
Sécurité	env. 20%	grillage, portail, porte d'entrée, sols salle de bain et cuisine, luminaires
Extérieurs	env. 27%	Aménagement jardin
Rénovation/améliorations	env. 53%	peintures, carrelages, lavabos et WC, sols PVC, stores, Four steamer et lave-vaisselle

## Planning

La réalisation des travaux est prévue pendant la période des vacances et devrait durer 7 semaines. Cette planification doit impérativement être respectée afin de pouvoir rouvrir pour la rentrée scolaire en août. La direction de l'UAPE a prévu de délocaliser l'accueil au Chauchy pendant les travaux en dehors de la période des 3 semaines de vacances de l'unité.

## Recommandations de la commission

Après visite des lieux et entretien avec les responsables communaux, la commission se prononce à l'unanimité de ses membres pour la réalisation de ce projet considérant que cela permettra d'améliorer l'état des lieux, rendra notre UAPE plus sécurisée et donnera une meilleure image de nos infrastructures.

En plus des travaux prévus, la commission propose les points suivants qui peuvent être pris en charge sur le poste "divers et imprévus" :

- a) Mettre également une protection pour les stores (par exemple sous forme de grillage ou filet) afin de les protéger des assauts répétés des ballons
- b) Ajouter un dallage supplémentaire entre le portail et le bas des escaliers pour conserver une surface d'accès "propre"
- c) Remettre à niveau les pavés à l'extérieur

Nous estimons également qu'il n'est pas pratique de prévoir une grande armoire dans le WC des adultes car celle-ci cacherait la trappe technique (vanne). Nous suggérons de mettre une petite armoire fermée à clé pour les produits dangereux et une simple étagère pour le reste

Enfin, la commission souhaite que la Municipalité s'attache à entreprendre un entretien plus régulier des locaux ainsi que des extérieurs.

## Conclusions

En conclusion et vu ce qui précède, la Commission, à l'unanimité de ses membres, vous propose, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir prendre les décisions suivantes :

### LE CONSEIL COMMUNAL DE SAINT-PREX

- Vu le présent préavis municipal ;
- Entendu les rapports des commissions chargées de l'étudier ;
- Considérant que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour ;

### DECIDE

1. d'autoriser la Municipalité à procéder à l'entretien et rénovation de l'unité d'accueil pour écoliers (UAPE) de Sous-Allens;
2. de lui accorder le crédit nécessaire, soit la somme globale de Fr. 189'000.00 TTC;
3. d'admettre que cette dépense soit financée par un emprunt ou par les recettes courantes communales.

Au nom de la commission,



Jean-François Chavannes, rapporteur