



PREAVIS No : 02/03.2022

Préavis no 02/03.2022 - section des bâtiments

Demande d'un crédit de fr. 150'000.- pour financer l'étude pour la rénovation du centre culturel et sportif du Vieux-Moulin

Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers,

La Commission composée de Mme Natacha Bruchez, Mme Catherine Blouzard, M. Frédéric Berthoud, M. Philippe Langer et la rapporteure s'est réunie le 29 mars 2022 dans une salle du Vieux-Moulin. M. Jan Van Overbeck a participé au début de la séance et nous le remercions de ses réponses complètes. Par la suite, la Commission a délibéré seule.

Lors de cette séance, nous avons essayé de répondre à plusieurs questions que nous nous posons au sujet d'un crédit d'étude de rénovation de notre salle du Vieux-Moulin. Le rapport est court car le préavis nous a paru exhaustif.

Quand ? est-ce nécessaire ? Pourquoi ? Qui ? Et l'écologie ?

Il est très difficile de répondre à la question de savoir quand des rénovations doivent être effectuées. Il est évident que des rénovations seront moins onéreuses si elles sont effectuées avant que les outrages du temps aient fait leur œuvre. Mais trop tôt voudrait dire dépenser de l'argent avant que cela soit nécessaire. M. Van Overbeck nous a communiqué tous les renseignements nécessaires et nous sommes arrivés à la conclusion que c'était maintenant qu'il convenait d'étudier quelles rénovations et dans quel délai nous devons envisager d'effectuer de tels travaux.

Il a été plus aisé de répondre à la deuxième question. Est-ce nécessaire ? Notre centre culturel et sportif commence à montrer quelques signes de vieillissement. Et il ne faut pas oublier toutes les innovations qui ont été faites depuis 27 ans. La solution prévue dans le préavis de scinder les rénovations entre les rénovations indispensables à court terme, les rénovations souhaitables à moyen terme et les options possibles nous paraît optimale. Le choix pourra ainsi être fait en toute connaissance.

Pourquoi ? Le centre culturel et sportif du Vieux-Moulin est un lieu de vie important pour les Saint-Preyards. Non seulement nous bénéficions d'une salle de spectacle et de sport mais nous y trouvons également les bureaux de l'entraide familiale, la bibliothèque, des salles de répétition, etc. Donc, oui, il est important de préserver ce lieu.

Qui ? La réponse se trouve dans le préavis déposé par la Municipalité. En 2020 un bureau d'ingénieur a été mandaté. Une visite approfondie du bâtiment a été effectuée, ce qui a permis au deuxième de faire une offre pour étudier ce projet de rénovation. L'atelier T Architectures, sis à Etoy, si le Conseil accepte ce crédit serait mandaté pour cette étude. Signalons que le même bureau a effectué les travaux pour la nouvelle administration et a donné entière satisfaction.

Quid de l'écologie ? Il est important de tenir compte de l'aspect écologique. Quel mode de chauffage ? Des panneaux solaires ? C'est également à ces questions que l'étude devra répondre.

Bien que ce ne soit pas lié directement à ce préavis, la commission s'est posée la question de la facturation des locations de cette salle. La commission est d'avis que les conditions actuelles données aux sociétés locales ne doivent en aucun cas être péjorées. Par contre, les locations à des tiers devraient être augmentées.

En finalité, la commission désirerait poursuivre son travail en accompagnant la Municipalité lors du dépôt du préavis pour la rénovation et de la détermination des travaux. Bien sûr que ceci dépend de l'acceptation ou pas de ce préavis.

CONCLUSIONS

En conclusion et vu ce qui précède, nous vous proposons, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir prendre les décisions suivantes:

LE CONSEIL COMMUNAL DE SAINT-PREX

vu le présent préavis municipal entendu les rapports des commissions chargées de l'étudier considérant que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour

DÉCIDE

1. d'autoriser la Municipalité à entreprendre l'étude pour la rénovation du centre culturel et sportif du Vieux-Moulin;
2. de lui accorder le crédit nécessaire, soit la somme de Fr. 150'000. -, pour financer cette étude;
3. d'admettre que cette dépense soit financée par les recettes courantes de la bourse communale ou par emprunt;
4. d'admettre que cette dépense soit amortie en une seule fois, en 2022

Pour la Commission
Sandrine Pittolaz-Croutaz